



حقوق و مهندسی ساختمان

ویژه مهندسان شهرهای رامسر، تنکابن، عباس آباد	۲۳ شهریور ۹۶	ساعت ۱۴ تا ۲۰	سالن اجتماعات هتل رامسر
ویژه مهندسان شهرهای فریدونکنار، پابلس، امیرکلا، پابل	۲۳ شهریور ۹۶	ساعت ۱۴ تا ۲۰	پابل، سالن اجتماعات دانشگاه نوشیروانی



مدیران:

آقای محمد جواد ابوالفتحی
مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

آقای احمد فتحی
وکیل پایه یک دادگستری و مشاور حقوقی وزارت راه و شهرسازی.

سر فصل ها:

- ۱- مروری بر قوانین و مقررات مربوط به ساخت و ساز
- ۲- وظائف و مسئولیت های مهندسان
- ۳- شرحی بر وظائف و تفاوت های طراح، ناظر، بازرسی، بیماتکار و کارشناس.
- ۴- اصول اولیه قراردادهای.
- ۵- مبانی نظری مدارک فنی، استانداردها، آیین نامه ها و مقررات ملی ساختمان و الزامات قانونی آن ها.
- ۶- مروری بر اهم بخشنامه های وزارت راه و شهرسازی.
- ۷- بیمه مسئولیت مدنی مهندسان و نکات بالهویت آن.



کارگاه آموزشی حقوق و مهندسی ساختمان



۲۲ شهریور ماه ۱۳۹۶ - رامسر

مدرسان دوره :

محمد جواد ابوالفتحی

احمد فتحی



بیمه



عبارت بیمه از کجا آمده است؟

واژه بیمه در زبان فرانسه assurance و در زبان انگلیسی

insurance نامیده می شود، لغت شناسان معتقدند که واژه

انگلیسی و فرانسه از ریشه securus به معنای اطمینان است.

بیمه در معانی تضمین، تأمین اعتماد یا اطمینان به کار رفته است. به

نظر می رسد ریشه اصلی آن همان بیم است، چراکه عامل اصلی و

اساسی انعقاد عقد بیمه ترس و گریز از خطر است.



تقسیم بندی بیمه:

الف – بیمه های اجتماعی

ب – بیمه های بازرگانی



الف – بیمه های اجتماعی:

به این نوع از بیمه ها ، بیمه اجباری یا بیمه ناشی از قانون نیز گفته می شود جوامع انسانی پس از سیر مراحل تاریخی و با سکونت دائمی در یک محل و تشکیل جمعیت های انسانی دارای نظم در مقابل تکالیف و تعهدات اجتماعی از حقوق اجتماعی نیز برخوردار گردیدند، یکی از این حقوق نیاز به حمایت در مقابل خطرات احتمالی از جمله بیماری ، بیکاری و غیره می باشد اقشار کم درآمد و کارگران که نیروی مولد جامعه محسوب می گردند . نیاز به حمایت دارند وظیفه دولت حمایت از این اقشار بوده و هست . بیمه های اجتماعی با هدف تسهیل امکانات و تأمین زندگی حال و آینده اشخاص در اجتماع موثر است. سلامت و اطمینان اقشار کم درآمد و کارگران و کارکنان موجب پویای جامعه ، تجارت و صنعت می گردد .



اصول و موازین بیمه های اجتماعی:

۱- بیمه های اجتماعی **اجباری** است ویژگی مهم و منحصر به فردی که آنرا از بیمه های بازرگانی متمایز میسازد در مقابل هر چند در موارد خاصی بیمه های بازرگانی ممکن است اجباری گردد لیکن وصف مشترک بیمه های بازرگانی اختیاری بودن آن است .

۲- در بیمه های اجتماعی نرخ و مزایای بیمه برای همه بیمه شدگان **یکسان** است یعنی همه بیمه شدگان صرفنظر از موقعیت خود از تکلیف و حقوق یکسانی را در مقابل بیمه گر خود برخوردارند حال آنکه در بیمه های بازرگانی وضعیت هر بیمه گذار متناسب با نوع و پوشش بیمه ای و تعهدات خریداری شده حق بیمه متفاوت خواهد بود .

۳- استفاده از مزایای بیمه موکول به پرداخت مستمر حق بیمه نیست .

در بیمه های اجتماعی با توجه به ماهیت حمایتی اقشار جامعه اعم از کارفرمای خصوص و دولتی تعهدات بیمه گر الزاماً در مقابل پرداخت حق بیمه قرار نمی گیرد . چه بسا در صورت عدم پرداخت حق بیمه، بیمه گر مکلف به ایفای تعهدات خود باشد حال آنکه در بیمه های بازرگانی تعهد بیمه گر در مقابل پرداخت حق بیمه بیمه گذار قرار میگیرد و چنانچه بیمه گذار حق بیمه مقرر را نپردازد . بیمه گر تعهدی بر عهده نخواهد داشت چرا که تعهد بیمه گر معلق به دریافت حق بیمه می باشد .

۴- در بیمه های اجتماعی قسمت اعظم حق بیمه را کارفرما می پردازد و تنها قسمتی از حق بیمه توسط **بیمه شده** پرداخت می گردد .  حال آنکه در بیمه های بازرگانی تمام حق بیمه را **بیمه گذار** پرداخت می نماید .

ب- بیمه های بازرگانی:

مشخصه بارز این بیمه های **اختیاری** بودن آن است. (کدام بیمه بازرگانی اجباری است؟)

انواع آن :

۱- **بیمه های اموال:** اتوموبیل، آتش سوزی، بدنه کشتی، باربری، هواپیما، مهندسی و...

۲- **بیمه های اشخاص:** درمان، عمر، حوادث

۳- **بیمه های مسئولیت:** بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان ، بیمه مسئولیت مدنی

در قبال اشخاص ثالث ناشی از انجام عملیات ساختمانی ، بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسين

طراح ، محاسب و ناظر ساختمان و



اصول کلی حاکم بر قرار داد بیمه :

۱- اصل (حد اعلاى) حسن نیت

۲- اصل غرامت یا اصل زیان

۳- اصل نفع بیمه پذیر

۴- اصل جانشینی

۵- اصل تعدد بیمه

۶- اصل داوری

۷- اصل علت نزدیک


۸- اصل اتکائی



بیمه عقدی است، لازم، معوض، اتفافی، الحاقی، معوق و مستمر (تدریجی)



بررسی فقهی بیمه :

هر چند در فقه نص صریحی در خصوص بیمه وجود ندارد لیکن بیمه با بعضی از عقود شرعی از جمله ضمان جریده و کفالت و یا ضمانت تشابهاتی دارد لیکن به طور دقیق با هیچیک از این عقود مطابقت نمی نماید . از این رو به عقد بیمه عقد جدید یا مستحدثه که متناسب با نیازهای زمان ایجاد گردیده است گفته می شود . نظرات مختلفی در خصوص ماهیت شرعی بیمه مطرح شده است حضرت امام خمینی در کتاب تحریر الوسیله عقد بیمه را عقدی مجاز اعلام نموده است که مانند سایر عقود باید شرایط قانونی لازم را دارا باشد . لذا عقد بیمه به عنوان عقدی جدید و نا معین در کنار عقود معین مندرج در قواعد فقهی و قانون مدنی لازم الرعايه می باشد .

فرانشیز:

فرانشیز سهمی از خسارت است که برعهده بیمه گذار میباشد و رابطه ای معکوس با حق بیمه دارد و فلسفه وجودی آن عبارت است از:

(۱) نفع بیمه گذار در پیشگیری از خسارت برانگیخته شود.

(۲) عدم توقف فعالیت پروژه در هنگام بروز خسارتهای جزئی که هزینه های ناشی از آن برای بیمه گذار بعضاً از خود خسارت حادث شده بیشتر میگردد.

(۳) در مواقعیکه شناخت کافی از ریسک وجود نداشته باشد تنها با اعمال فرانشیزهای مناسب صدور بیمه نامه امکانپذیر خواهد بود.



قانون بیمه

(مصوب ۱۳۱۶/۰۲/۰۷)



*** ماده ۱ – بیمه عقدی است که بموجب آن یک طرف تعهد میکند در ازاء پرداخت وجه یا وجوهی از طرف دیگر در صورت وقوع یا بروز حادثه خسارت وارده بر او را جبران نموده یا وجه معینی بپردازد .**

*** متعهد را بیمه گر طرف تعهد را بیمه گذار وجهی را که بیمه گذار به بیمه گر میپردازد حق بیمه و آنچه را که بیمه میشود موضوع بیمه نامند .**



* سوال : تعریف بیمه چه ایراد یا ایراداتی دارد؟

* (۱) شامل اشخاص و اموال می شود و شامل بیمه مسئولیت نمی شود.

* (۲) شامل بیمه عمر نمی شود چرا که انجام تعهد را مستلزم وقوع حادثه دانسته است.

* (۳) به جنبه های فنی و نقش مفاهیم آماری توجه نشده است.

* (۴) به ماهیت تعاونی بودن آن اشاره نشده است.



Insurance بیمه: *

Insurer بیمه گر: *

Policyholder بیمه گذار: *

Premium حق بیمه: *

Subject matter of insurance موضوع بیمه: *



* ماده ۲- عقد بیمه و شرایط آن باید بموجب سند
کتبی باشد و سند مزبور موسوم بیمه نامه خواهد بود.

* پی نوشت : بیمه عقدی است تشریفاتی



* ماده ۳ – در بیمه نامه باید امور ذیل بطور صریح قید شود:

* ۱ – تاریخ انعقاد قرارداد

* ۲ – اسم بیمه گر و بیمه گذار

* ۳ – موضوع بیمه

* ۴ – حادثه یا خطری که عقد بیمه بمناسبت آن بعمل آمده است

* (Risk)

* ۵ – ابتداء و انتهای بیمه

* ۶ – حق بیمه

* ۷ – میزان تعهد بیمه گر در صورت وقوع حادثه



* انواع ریسک (Risk) :

* ۱- ریسک سوداگرانه (نامطلوب ، غیر قابل بیمه شدن)

* تاجری که کالایی را عمده می خرد و امیدوار است آن را به خرده فروشان با سود بفروشد. این گونه ریسک سه حالت دارد : سود / عدم سود / زیان

* ۲- ریسک واقعی یا خالص یا ایستا (مطلوب ، قابل بیمه شدن)

* خسارت و انهدام یک ساختمان در اثر آتش سوزی ۲ حالت بیشتر ندارد یا اتفاق می افتد یا نمی افتد.

* ۳- ریسک های عام (نامطلوب ، قابل بیمه شدن)

* در صورت تاثیر وقوع آن بروی جمع کثیری از مردم یک کشور است مانند سیل ، زلزله

* ۴- ریسک های خاص (مطلوب ، قابل بیمه شدن)

* سقوط هواپیما که جمع اندکی را در قبال مردم یک کشور یا شهر در بر می گیرد.

* سوال : تنها ریسکی که وقوع آن حتمی است ولی بیمه می شود چیست و علت آن؟



فرق بیمه و قمار چیست؟



* اصل نفع بیمه ای Insurable interest

* ماده ۴ – موضوع بیمه ممکن است مال باشد اعم از عین یا منفعت یا هر حق مالی یا هر نوع مسئولیت حقوقی مشروط بر اینکه بیمه گذار نسبت به بقاء آنچه بیمه میدهد ذینفع باشد و هم چنین ممکن است بیمه برای حادثه یا خطری باشد که از وقوع آن بیمه گذار متضرر میگردد.



* ماده ۴ – موضوع بیمه ممکن است **مال باشد اعم از عین یا منفعت** یا هر حق مالی یا هر نوع مسؤلیت حقوقی مشروط بر اینکه بیمه گذار نسبت به بقاء آنچه بیمه میدهد ذینفع باشد و هم چنین ممکن است بیمه برای حادثه یا خطری باشد که از وقوع آن بیمه گذار متضرر میگردد.



*ماده ۵ - بیمه گذار ممکن است اصیل باشد یا به یکی از عناوین قانونی نمایندگی صاحب مال یا شخص ذینفع را داشته یا مسئولیت حفظ آنرا از طرف صاحب مال داشته باشد.



*** ماده ۶ – هر کس بیمه میدهد بیمه متعلق بخود اوست مگر آنکه در بیمه نامه تصریح شده باشد که مربوط به دیگری است لیکن در بیمه حمل و نقل ممکن است بیمه نامه بدون ذکر اسم (بنام حامل) تنظیم شود .**



*** ماده ۷ – طلبکار می تواند مالی را که در نزد او وثیقه یا رهن است بیمه دهد در این صورت هر گاه حادثه نسبت به مال مزبور رخ دهد از خساراتی که بیمه گر باید پردازد تا میزان آنچه را که بیمه گذار در تاریخ وقوع حادثه طلب کار است به شخص او و بقیه بصاحب مال تعلق خواهد گرفت .**



Over insurance بیمه مضاعف*

***ماده ۸ – در صورتی که مالی بیمه شده باشد در مدتی که بیمه باقی است نمی توان همان مال را بنفع همان شخص و از همان خطر مجددا بیمه نمود .**



* بیمه مشارکتی Co-insurance

* ماده ۹ – در صورتیکه مالی به کمتر از قیمت بیمه شده باشد نسبت به بقیه قیمت می توان آنرا بیمه نمود در این صورت هر یک از بیمه گران **به نسبت** مبلغی از مال که بیمه کرده است **مسئول** خواهد بود .



*قاعده نسبی سرمایه Condition of average

* ماده ۱۰ – در صورتیکه مالی به کمتر از قیمت واقعی بیمه شده باشد بیمه گر فقط به **تناسب** مبلغی که بیمه کرده است یا قیمت واقعی مال مسئول خسارت خواهد بود .



*بطلان بیمه Avoidance

*ماده ۱۱ – چنانچه بیمه گذار یا نماینده او با قصد تقلب مالی را اضافه بر قیمت عادله در موقع عقد قرارداد بیمه داده باشد عقد بیمه **باطل** و حق بیمه دریافتی قابل استرداد نیست.



*بطلان بیمه Avoidance

* ماده ۱۲ - هر گاه بیمه گذار عمداً از اظهار مطالبی خودداری کند یا عمداً اظهارات کاذبه بنماید و مطالب اظهار نشده یا اظهارات کاذبه طوری باشد که موضوع خطر را تغییر داده یا از اهمیت آن در نظر بیمه گر بکاهد عقد بیمه **باطل** خواهد بود حتی اگر مراتب مذکوره تأثیری در وقوع حادثه نداشته باشد در این صورت نه فقط وجوهی که بیمه گذار پرداخته است قابل استرداد نیست بلکه بیمه گر حق دارد اقساط بیمه را که تا آن تاریخ عقب افتاده است نیز از بیمه گذار مطالبه کند.



*فسخ بیمه Insurance Dissolution

*ماده ۱۳ - اگر خودداری از اظهار مطالبی یا اظهارات خلاف واقع از روی عمد نباشد عقد بیمه **باطل نمی شود** در این صورت هر گاه مطلب اظهار نشده یا اظهار خلاف واقع قبل از وقوع حادثه معلوم شود بیمه گر حق دارد یا اضافه حق بیمه را از بیمه گذار در صورت رضایت او دریافت داشته قرارداد را ابقاء کند و یا قرارداد بیمه را **فسخ** کند در صورت **فسخ** بیمه گر باید مراتب را بموجب اظهار نامه یا نامه سفارشی دو قبضه به بیمه گذار اطلاع دهد اثر **فسخ** ده روز پس از ابلاغ مراتب به بیمه گذار شروع میشود و بیمه گر باید اضافه حق بیمه دریافتی تا تاریخ **فسخ** را به بیمه گذار مسترد دارد .

*در صورتیکه مطلب اظهار نشده یا اظهار خلاف واقع بعد از وقوع حادثه معلوم شود خسارت به نسبت وجه بیمه پرداختی و وجهی که بایستی در صورت اظهار خطر بطور کامل و واقع پرداخته شده باشد تقلیل خواهد یافت .



* حدود مسئولیت بیمه گر

* ماده ۱۴ - بیمه گر مسئول خسارات ناشیه از **تقصیر** بیمه گذار یا نمایندگان او نخواهد بود .

* پی نوشت : قانون مدنی:

* ماده ۹۵۱ - **تعدی** تجاوز نمودن از حدود اذن یا متعارف است نسبت بمال یا حق دیگری .

* ماده ۹۵۲ - **تفریط** عبارت است از ترک عملی که بموجب قرارداد یا متعارف برای حفظ مال غیر لازم است .

* ماده ۹۵۳ - **تقصیر اعم** است از **تفریط** و **تعدی** .



* وظایف بیمه گذار

* ماده ۱۵ - بیمه گذار باید جلوگیری از خسارت مراقبتی را که عادتاً هر کس از مال خود مینماید نسبت به موضوع بیمه نیز بنماید و در صورت نزدیک شدن حادثه یا وقوع آن اقداماتی را که برای جلوگیری از سرایت و توسعه خسارت لازم است بعمل آورد.

* اولین زمان امکان و منتهی در ظرف پنج روز از تاریخ اطلاع خود از وقوع حادثه بیمه گر را مطلع سازد **والا بیمه گر مسئول نخواهد بود** مگر آنکه بیمه گذار ثابت کند که بواسطه حوادثی که خارج از اختیار او بوده است اطلاع بیمه گر در مدت مقرر برای او مقدور نبوده است مخارجی که بیمه گذار برای جلوگیری از توسعه خسارت مینماید بر فرض که منتج به نتیجه نشود بعهده بیمه گر خواهد بود ولی هر گاه بین طرفین در موضوع لزوم مخارج مزبوره یا تناسب آن با موضوع بیمه اختلافی ایجاد شود حل اختلاف به حکم

با محکمه رجوع میشود.



* تشدید خطر

* ماده ۱۶ - هر گاه بیمه گذار در نتیجه عمل خود **خطری** را که بمناسبت آن بیمه منعقد شده است **تشدید** کند یا یکی از کیفیات یا وضعیت موضوع بیمه را بطوری تغییر دهد که اگر وضعیت مزبور قبل از قرارداد موجود بود بیمه گر حاضر برای انعقاد قرارداد یا شرایط مذکوره در قرارداد نمی گشت باید بیمه گر را بلافاصله از آن مستحضر کند .

* اگر **تشدید خطر** یا تغییر وضعیت موضوع بیمه در نتیجه عمل بیمه گذار نباشد مشارالیه باید مراتب را در ظرف ده روز از تاریخ اطلاع خود رسماً به بیمه گر اعلام کند .

* در هر دو مورد مذکور در فوق بیمه گر حق دارد اضافه حق بیمه را معین نموده به بیمه گذار پیشنهاد کند و در صورتیکه بیمه گذار حاضر برای قبولی و پرداخت آن نشود قرارداد را **فسخ** کند و اگر **تشدید خطر** در نتیجه عمل خود بیمه گذار باشد خسارات وارده را نیز از مجرای محاکم عمومی از او مطالبه کند و در صورتی که بیمه گر پس از اطلاع **تشدید خطر** بنحوی از انحاء رضایت به بقاء عقد قرارداد داده باشد مثل آنکه اقساطی از وجه بیمه را پس از اطلاع از مراتب از بیمه گذار قبول کرده یا خسارت بعد از وقوع حادثه باو پرداخته باشد دیگر نمیتواند بمراتب مذکوره استناد کند وصول اقساط **حق بیمه** بعد از اطلاع از **تشدید خطر** یا پرداخت خسارت پس از وقوع حادثه و نحو آن دلیل بر رضایت بیمه گر به بقاء قرارداد میباشد .

* انتقال بیمه نامه

* ماده ۱۷ - در صورت فوت بیمه گذار یا انتقال موضوع بیمه به دیگری اگر ورثه یا منتقل الیه کلیه تعهداتی را که بموجب قرارداد بعهدہ بیمه گذار بوده است در مقابل بیمه گر اجراء کند عقد بیمه بنفع ورثه یا منتقل الیه به اعتبار خود باقی میماند مع هذا هر یک از بیمه گر یا ورثه یا منتقل الیه حق **فسخ** آن را نیز خواهند داشت بیمه گر حق دارد در ظرف ۳ ماه از تاریخی که منتقل الیه قطعی موضوع بیمه تقاضای تبدیل بیمه نامه را بنام خود مینماید عقد بیمه را **فسخ** کند و در صورت انتقال موضوع بیمه بدیگری ناقل مسؤل کلیه اقساط عقب افتاده وجه بیمه در مقابل بیمه گر خواهد بود لیکن از تاریخی که انتقال را به بیمه گر بموجب نامه سفارشی یا اظهار نامه اطلاع میدهد نسبت به اقساطی که از تاریخ اطلاع به بعد باید پرداخته شود مسؤل نخواهد بود.

* اگر ورثه یا منتقل الیه متعدد باشند هر یک از آنها نسبت به تمام وجه بیمه در مقابل بیمه گر مسؤل بیمه خواهد بود. 

*بطلان بیمه Avoidance

*ماده ۱۸ – هر گاه معلوم شود خطری که برای آن بیمه بعمل آمده قبل از عقد قرارداد واقع شده بوده است قرارداد بیمه **باطل و بی اثر** خواهد بود در این صورت اگر بیمه گر وجهی از بیمه گذار گرفته باشد عشر از مبلغ مزبور را بعنوان مخارج کسر و بقیه را باید به بیمه گذار مسترد دارد.



*مسئولیت بیمه گر

* ماده ۱۹ - **مسئولیت بیمه گر** عبارت است از تفاوت قیمت مال بیمه شده بلافاصله قبل از وقوع حادثه با قیمت باقی مانده آن بلافاصله بعد از حادثه خسارت حاصله به پول نقد پرداخته خواهد شد مگر اینکه حق تعمیر و یا عوض برای بیمه گر در سند بیمه پیش بینی شده باشد در این صورت بیمه گر ملزم است موضوع بیمه را در مدتی که عرفاً کمتر از آن نمیشود تعمیر کرده یا عوض را تهیه و تحویل نماید. در هر صورت **حداکثر مسئولیت بیمه گر** از مبلغ بیمه شده تجاوز نخواهد کرد.



مسئولیت بیمه گر

*ماده ۲۰- بیمه گر مسئول خساراتی که از عیب ذاتی مال ایجاد میشود نیست مگر آنکه در بیمه نامه شرط خلافی شده باشد .



* مسئولیت بیمه گر در بیمه حریق

* ماده ۲۱- خسارات وارده از **حریق** که بیمه گر مسئول آن است عبارت است از :

* ۱- خسارت وارده به موضوع بیمه از **حریق** اگر چه **حریق** در نزدیکی آن واقع شده باشد .

* ۲- هر خسارت یا تنزل قیمت وارده باموال از آب یا هر وسیله دیگری که برای خاموش کردن آتش به کار برده شده است .

* ۳- تلف شدن یا معیوب شدن مال در موقع نجات دادن آن از **حریق** .

* ۴- خسارت وارده باموال بیمه شده در نتیجه خراب کردن کلی یا جزئی بنا برای جلوگیری از سرایت یا توسعه **حریق** .

*مسئولیت بیمه گر در سایر بیمه نامه ها

* ماده ۲۲ – در بیمه های ذیل خسارت باین طریق حساب میشود :

* ۱ – در بیمه حمل و نقل قیمت مال در مقصد .

* ۲ – در بیمه منافی که متوقف بر امری است منافی که در صورت پیشرفت امر عاید بیمه گذار میشود .

* ۳ – در بیمه محصول زراعتی قیمت آن در سر خرمن و موقع برداشت محصول .

* برای تعیین میزان واقعی خسارت مخارج و حق الزحمه که در صورت عدم وقوع حادثه بمال تعلق میگرفت از اصل قیمت کسر خواهد شد و در هر صورت میزان خسارت از قیمت معینه در بیمه نامه تجاوز نخواهد کرد .



* مسئولیت بیمه گر در بیمه عمر

* ماده ۲۳ - در بیمه عمر یا نقص یا شکستن عضوی از اعضاء بدن مبلغ پرداختی بعد از مرگ یا نقصان عضو باید بطور قطع در موقع عقد بیمه بین طرفین معین شود .

* بیمه عمر یا بیمه نقصان یا شکستن عضو شخص دیگری در صورتیکه آن شخص قبلاً رضایت خود را کتبا نداده باشد باطل است .

* هر گاه بیمه گذار اهلیت قانونی نداشته باشد رضایت ولی یا قیم او شرط است .

* اگر بیمه راجع به عمر یا نقص یا شکستن عضو بدن جماعتی بطور کلی باشد میزان خسارت عبارت از مبلغی خواهد بود که مطابق تعرفه قبلاً بین طرفین معین میشود .



* مسئولیت بیمه گر در بیمه عمر

* ماده ۲۴ – وجه بیمه عمر که باید بعد از فوت پرداخته شود به ورثه قانونی متوفی پرداخته میشود مگر اینکه در موقع عقد بیمه یا بعد از آن در سند بیمه قید دیگری شده باشد که در این صورت وجه بیمه متعلق به کسی خواهد بود که در سند بیمه اسم برده شده است.

* مسئولیت بیمه گر در بیمه عمر

* ماده ۲۵ – بیمه گذار حق دارد ذینفع در سند بیمه عمر خود را تغییر دهد مگر آنکه آنرا به دیگری انتقال داده و بیمه نامه را هم به منتقل الیه تسلیم کرده باشد.



* مسئولیت بیمه گر در بیمه عمر

* ماده ۲۶ – در تمام مدت اعتبار قرارداد **بیمه عمر** بیمه گذار حق دارد وجه معینه در بیمه نامه را به دیگری منتقل نماید انتقال مزبور باید به امضاء انتقال دهنده و بیمه گر برسد .

* مسئولیت بیمه گر در بیمه عمر

* ماده ۲۷ – اثرات قانونی انتقال وجه **بیمه عمر** از تاریخ فوت بیمه شده شروع میشود ولی اگر بیمه گذار از بابت آن وجهی دریافت کرده یا نسبت بان با بیمه گر معامله نموده باشد در کمال اعتبار خواهد بود .



* استثنا خطر جنگ و شورش

* ماده ۲۸ – بیمه گر مسئول خسارات ناشیه از جنگ و شورش نخواهد بود مگر آنکه خلاف آن در بیمه نامه شرط شده باشد .

* مسئولیت در قبال بیمه گذار

* ماده ۲۹ – در مورد بیمه مال منقول در صورت وقوع حادثه و پرداخت خسارت به بیمه گذار بیمه گر از هر گونه مسئولیت در مقابل ثالث بری میشود .



* اصل جانشینی Subrogatio

* ماده ۳۰ – بیمه گر در حدودی که خسارات وارده را قبول یا پرداخت میکند در مقابل اشخاصی که مسئول وقوع حادثه یا خسارت هستند قائم مقام بیمه گذار خواهد بود و اگر بیمه گذار اقدامی کند که منافی با عقد مزبور باشد در مقابل بیمه گر مسئول شناخته میشود .

* فسخ بیمه Insurance Dissolution

* ماده ۳۱ – در صورت توقف یا افلاس بیمه گر بیمه گذار **حق فسخ** قرارداد را خواهد داشت .



* حق تقدم

* ماده ۳۲ – در صورت ورشکستگی بیمه گر بیمه گذاران نسبت به سایر طلبکاران **حق تقدم** دارند و بین معاملات مختلف بیمه در درجه اول حق تقدم با معاملات بیمه عمر است .

* حق تقدم

* ماده ۳۳ – بیمه گر نسبت به حق بیمه در مقابل هر گونه طلبکاری بر مال بیمه شده **حق تقدم** دارد حتی اگر طلب سایرین بموجب سند رسمی باشد .



بطلان بیمه * Avoidance

* ماده ۳۴ – اگر در یک قرارداد بیمه موضوعات مختلفه بیمه شده باشد در صورت اثبات تقلب از طرف بیمه گذار نسبت به یکی از آن موضوعات **بطلان** نسبت به سایر موضوعات نیز سرائت کرده تمام قرارداد **باطل** خواهد بود موضوعات مختلفه که در یک بیمه نامه ذکر میشود در حکم یک قرارداد محسوب است .

تشدید خطر *

* ماده ۳۵ – طرفین میتوانند در قراردادهای بیمه امر شرط دیگری بنمایند لیکن موعد مذکوره در ماده ۱۶ را نمیتوانند تقلیل دهند ولی ممکن است موعد را به رضایت یکدیگر تمدید کنند .

* این قانون شامل قراردادهای گذشته بیمه نیز خواهد بود . 

*مرور زمان

* ماده ۳۶ – مرور زمان دعاوی ناشی از بیمه دو سال است و ابتدای آن از تاریخ وقوع حادثه منشاء دعوی خواهد بود لکن دعاوی که قبل از اجرای این قانون در محاکم طرح شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود .



*از حسن توجه شما سپاسگزارم

